

2.7 Rozvojový potenciál a populační prognóza

Hlavním výsledkem projektu v detailu zázemí Prahy je prognostický výhled vývoje počtu a struktury obyvatelstva suburbánní zóny Prahy. Tato zóna byla vymezena spíše širěji v hranicích obvodů obcí s rozšířenou působností tak, aby zahrnovala nejen území v současnosti zasažené procesem *rezidenční suburbanizace*, ale umožnila postihnout také potenciál rozšiřování tohoto procesu v perspektivě do roku 2030. Předpokládáme totiž, že výstavba nového bydlení i migrace obyvatel z jádrového města (Prahy) bude v následujících letech pokračovat. Cílem předkládané syntetické mapy je (i) odhadnout, jaký bude celkový populační vývoj suburbánní zóny jako celku a (ii) odhadnout hlavní koncentrace suburbánní výstavby a migrace v následujících letech. Mapa tak do značné míry čerpá z jednotlivých dílčích analýz provedených v rámci řešení dvouletého projektu a zohledňuje výsledky práce na *populační prognóze suburbánní zóny Prahy* a prostorových analýz zobrazených v dalších mapách tohoto souboru.

Prognóza vývoje obyvatelstva suburbánní zóny Prahy na období let 2012–2030 byla sestavena standardním způsobem, s využitím *kohortně-komponentního přístupu* a jemu odpovídajících analytických a prognostických metod. Princip tohoto přístupu spočívá v pojetí populačního vývoje jako souhrnného procesu tvořeného relativně autonomními dílčími procesy: porodností (plodností), úmrtností a migrací členěnou na vstupní a výstupní složku, a v samostatném přístupu k analýze a prognóze vývoje každé z těchto komponent.

Výsledky dílčích prognóz vytvořených na základě detailních analýz aktuálního vývoje jsme transformovali do hodnot parametrů kohortně-komponentního projekčního modelu pro jednotlivé projekční kroky v rozsahu celého období prognózy. Souhrnná prognóza pak vznikla opakovaným použitím klasického projekčního modelu. Při něm byly v jednoletém kroku projekce na poslední známou nebo získanou detailní (jednoletou) pohlavní a věkovou strukturu obyvatelstva aplikovány věcně a časově odpovídající prognózované hodnoty pohlavně a věkově specifických intenzit plodnosti, úmrtnosti a vystěhování, a stejně tříděné očekávané počty přistěhovalých. Tímto způsobem jsme postupně za suburbánní zónu jako celek získali počty mužů a žen v detailní věkové struktuře ke konci každého kalendářního roku období prognózy. Potřebné výpočty jsme realizovali s využitím vlastního programového vybavení. Ucelený přehled našich dílčích prognostických představ poskytují hodnoty agregátních charakteristik plodnosti, úmrtnosti a migrace v klíčových letech období prognózy, které jsou uvedeny v tabulce 2.10.

| Rok | Plodnost (úhrnná plodnost) | | | Úmrtnost (naděje dožití při narození) | | | | | | Migrace (migrační saldo) | | |
|------|----------------------------|---------|--------|---------------------------------------|---------|--------|-------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|
| | nízká | střední | vysoká | muži | | | ženy | | | nízká | střední | vysoká |
| | | | | nízká | střední | vysoká | nízká | střední | vysoká | | | |
| 2012 | 1,62 | 1,63 | 1,64 | 75,23 | 75,28 | 75,33 | 80,53 | 80,58 | 80,63 | 4 590 | 8 128 | 13 437 |
| 2015 | 1,63 | 1,66 | 1,72 | 75,36 | 76,03 | 76,54 | 80,66 | 81,20 | 81,63 | 2 433 | 5 347 | 9 721 |
| 2020 | 1,62 | 1,68 | 1,76 | 76,25 | 77,20 | 77,95 | 81,37 | 82,18 | 82,84 | 4 006 | 7 062 | 11 659 |
| 2025 | 1,61 | 1,69 | 1,77 | 77,02 | 78,30 | 79,28 | 81,99 | 83,07 | 83,94 | 752 | 2 773 | 5 844 |
| 2030 | 1,58 | 1,68 | 1,77 | 77,75 | 79,31 | 80,48 | 82,52 | 83,85 | 84,89 | 191 | 1 916 | 4 567 |

Tabulka 2.10: Očekávaný vývoj složek demografické reprodukce, 2012–2030, vybrané roky, suburbánní zóna Prahy

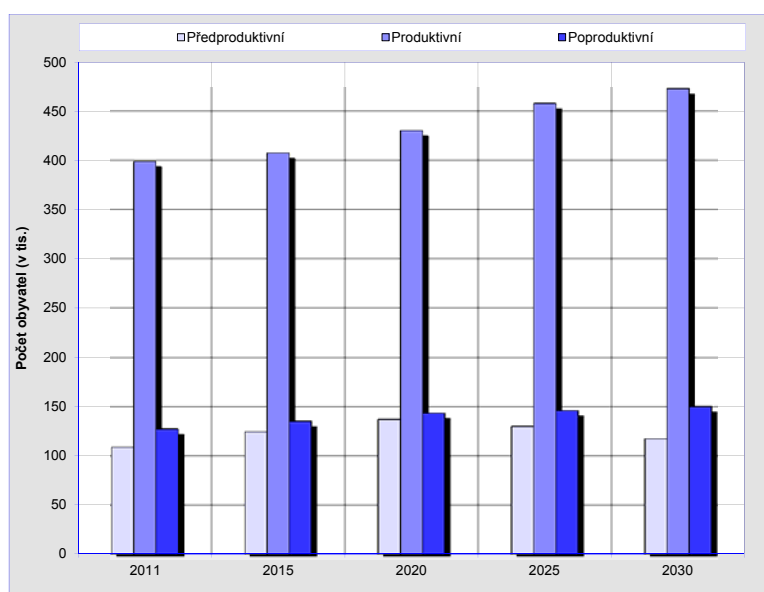
Zdroj: Burcin a kol. (2013)

Výslednou prognózu početního stavu a pohlavní a věkové struktury obyvatelstva tvoří celkem tři varianty budoucího vývoje: střední, vysoká a nízká, přičemž střední varianta představuje nejpravděpodobnější trajektorii sledovaného vývoje. Vysoká a nízká varianta pak vymezují realistické rámce budoucího vývoje s ohledem na míru neurčitosti výsledků daných střední variantou. Tyto rámce by neměly být dalším vývojem v příslušném období překročeny, respektive jejich překročení je relativně málo pravděpodobné. Počet obyvatel suburbánní zóny Prahy s krajní pravděpodobností dále poroste, a to po celé období prognózy. Podle střední varianty by do roku 2022, který bude z hlediska dynamiky populačního růstu s největší pravděpodobností zlomovým, měl počet obyvatel v území dosáhnout přibližně 724 tis. osob, tedy hodnoty zhruba o 89 tis. osob vyšší než ve výchozím bodu prognózy (31. 12. 2011). V osmi letech následujících po roce 2022 očekáváme, že se počet obyvatel zvýší o dalších 17 tis. osob, tedy na 741 tis. ke konci roku 2030. Ve srovnání s koncem roku 2011 by tak početní stav obyvatelstva suburbánní zóny měl vzrůst téměř o 17 %. Očekávaný vývoj celkového počtu obyvatel je zřejmý z grafu umístěném vpravo nahoře na mapovém listu.

Budoucí vývoj věkové struktury obyvatel suburbánní zóny Prahy bude primárně ovlivněn výchozí věkovou strukturou a jejími charakteristickými nepravidelnostmi. V podstatné míře se však na ní bude podílet také očekávaný rozsah migračních pohybů. Nebude přitom záležet jen na celkovém migračním saldu, ale také na jeho rozložení podle pohlaví a věku, tedy na demografické struktuře hlavních migračních proudů. Výchozí demografická struktura sledovaného obyvatelstva se vyznačuje vysokou nepravidelností. Svým zastoupením jí jednoznačně dominují generace narozených v 70. letech, tedy dnešní třicátníci a nejmladší čtyřicátníci, a částečně také jim narozené děti. Jedná se o jednu ze základních nepravidelností aktuální věkové struktury obyvatelstva České republiky a jejích územních celků. Tyto nepravidelnosti vznikly v důsledku specifického demografického vývoje u nás v průběhu celého 20. století a zejména jeho druhé poloviny. V případě suburbánní zóny však ta nejvýraznější byla dále zvýrazněna časovým souběhem rozsáhlé bytové výstavby a věkovou strukturou přistěhovalých. Migrace do zázemí Prahy se

totiž v období nejintenzivnější bytové výstavby účastnili zejména příslušníci velmi početných generací narozených v 70. letech 20. století. Porovnání věkové struktury očekávané v roce 2030 ve srovnání s výchozí věkovou strukturou pro střední variantu prognózy je zřejmé z věkových pyramid vpravo dole na mapovém listu.

Vlivem snižujících se počtů žen ve věku vyšší intenzity plodnosti budou počty narozených dětí s největší pravděpodobností dále klesat. Vzhledem k výrazným nepravidelnostem věkové struktury dětí (0–14 dokončených let) v suburbánní zóně Prahy však jejich počet i podíl po celou první polovinu období prognózy ještě poroste. Jestliže na konci roku 2011 žilo v území téměř 109 tis. (17,2 %) dětí, pak o deset let později by jich mělo být přibližně 138 tis. (19,2 %). Poslední uvedené číslo představuje zhruba o čtvrtinu vyšší podíl dětí na obyvatelstvu, než jaký v současnosti pozorujeme v populaci Česka jako celku. Po roce 2020, kdy dosáhne hodnoty 19,3 %, však bude zastoupení dětí v zázemí Prahy dynamicky klesat a během deseti let by mělo podle nejpravděpodobnějšího scénáře sestoupit pod 16 %. V absolutním vyjádření by jeho naplnění znamenalo pokles celkového počtu dětí zhruba k hodnotě 117 tis. v závěru roku 2030 (obrázek 2.7).



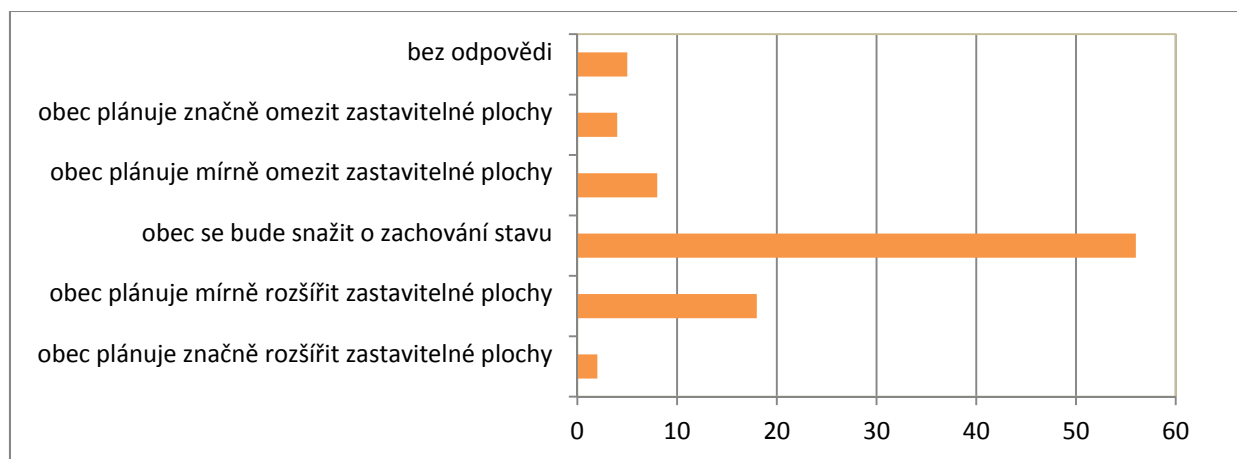
Obrázek 2.7: Obyvatelstvo podle základních věkových skupin, 2011–2030, suburbánní zóna Prahy, střední varianta

Zdroj: Burcin a kol. (2013)

Trvalý početní růst kategorie obyvatel v produktivním věku by měl být kromě výchozích nepravidelností věkové struktury zajištěn pokračující migrační výměnou vedoucí k hlavním migračním ziskům právě v této kategorii. Podílet se na něm však bude i zákonem stanovený a probíhající posun hranice důchodového věku, která tvoří nominální hranici mezi produktivní a poproduktivní složkou obyvatelstva. Tento posun bude významně redukovat dopad nasouvání se stále početnějších generací do vyššího věku

blízkému této hranici. Později k růstu produktivní složky nominálně přispěje také přechod početných generací dnes již narozených dětí přes dolní věkovou hranici produktivního věku (15 let). Poproduktivní složka bude v populaci zázemí Prahy po celé období prognózy zastoupena spíše podprůměrně, a její podíl na obyvatelstvu ve výši 20 % bude v čase patrně velmi stabilní. Varianty populační prognózy suburbánní zóny Prahy tvoří samostatný výstup projektu, ve kterém jsou k dispozici všechny výsledky výpočtů (Burcin a kol. 2013).

Mapa zobrazuje hlavní rozvojové potenciály obcí nacházejících se v suburbánní zóně Prahy a představuje syntézu dílčích analýz diskutovaných v předcházejících mapách v této sekci analytických textů. Stěžejním ukazatelem potenciálního rozvoje jednotlivých obcí je podíl zastavitelných ploch vymezených v územních plánech obcí suburbánní zóny na celkové ploše obce. Tato charakteristika byla detailně hodnocena v kapitole 2.5. V mapě jsou zobrazeny pouze plochy, které budou sloužit rezidenční výstavbě. Tento ukazatel vyjadřuje připravenost obcí k pokračování nové suburbánní výstavby. Validitu dat z územních plánů doplňují výsledky dotazníkového šetření provedeného mezi starosty obcí v zázemí Prahy v roce 2011. Data ukazují, že většina oslovených obcí se bude snažit o zachování rozsahu doposavad plánovaných ploch k novému rozvoji (viz obrázek 2.8). Politika zaměřená spíše na regulaci nové zástavby (viz např. obce Dolní Břežany a Libeň; kapitola 3.5) je tedy v regionu prozatím spíše výjimečná.



Obrázek 2.8: Odpověď vedení obcí na otázku „Plánuje obec revidovat rozsah a rozmístění rozvojových ploch v novém územním plánu?“ (N=93)

Zdroj: Ouředníček, Špačková (2011)

Dalším faktorem potenciální bytové výstavby a suburbánní migrace je dostupnost Prahy, která je měřena na základě individuální automobilové dopravy. Data opět vycházejí z dílčí

analytické mapy (2.6), avšak se zvýrazněním pouze dvou izochron, které představují kritické hodnoty při rozhodování domácností o místu bydliště vzhledem k dostupnosti hlavního města. Dostupnost je přirozeně ovlivněna vedením hlavních silničních tahů a může se v horizontu dalších desetiletí výrazně zlepšovat v závislosti na dostavbě dálniční a silniční sítě zejména v jižní a západní části metropolitního regionu. Suburbanizace však také výrazně zatěžuje silniční síť a způsobuje dopravní kongesce. Výsledky je možné konfrontovat také s dostupností Prahy hromadnou dopravou (mapový list 2.6), která může představovat alternativu k jízdě autem. Specifickým indikátorem v oblasti Pražského metropolitního regionu je zastoupení objektů individuální rekreace na domovním fondu obce. Jedná se o potenciální transformaci zejména chatářských oblastí na trvalé bydlení. Tento fenomén byl zmapován podrobněji v literatuře věnující se druhému bydlení (Fialová 2012) a je dokumentován také v případě detailní analýzy spádového území obce Dolní Břežany (viz mapové listy kapitoly 3).

Z mapy je patrné, že potenciál nové suburbánní výstavby je na území vymezených 11 SO ORP velmi nerovnoměrný. Celkově lze očekávat, že suburbanizace bude v zázemí Prahy pokračovat jako přirozený proces vývoje města i v dalších desetiletích. Po počátečních specifikách daných uspokojením odložené poptávky po suburbánním bydlení a boomu v období před ekonomickou krizí můžeme očekávat zájem o suburbánní bydlení u několika diferencovaných typů domácností. Za prvé se bude jednat o mladé rodiny, které budou směřovat do klidnějšího, čistšího a bezpečnějšího prostředí zejména s ohledem na bydlení dětí. Tato složka bude stabilně zastoupena v populaci přistěhovalých a bude přirozeně ovlivněna celkovým zastoupením v pražské demografické struktuře. Je přitom zřejmé, že se mladší páry nestěhují pouze do nové výstavby, ale hledají i levnější bydlení ve stávajícím domovním fondu. Extrémním příkladem stěhování do stávající zástavby je transformace chat a chalup, která je ale doménou spíše starších domácností vlastních rekreačních objektů v zázemí města. Z hlediska proměny demografické struktury nelze zapomínat i na specifické důvody stěhování do zázemí města, kde jsou lokalizovány domovy seniorů. Za nejméně předvídatelný proces je možné považovat *zahraniční migraci*, která v případě metropolitního regionu Prahy představuje stěžejní část růstu populace. V tomto ohledu lze očekávat *dekoncentrační tendence dvojího druhu*: (i) suburbanizace cizinců, kteří mají vyšší socio-ekonomický status a hodlají se v Praze dlouhodoběji usadit; (ii) tlak zahraniční migrace na lokality ve vnitřním městě s částečným odlivem domácí populace do vnějšího města a zázemí. Celkově je možné v příštích dvou desetiletích očekávat stabilní bytovou výstavbu v těsném zázemí i v odlehlejších místech suburbánní zóny, ale také postupnou diverzifikaci suburbanitů s ohledem na jejich demografickou, sociální a zřejmě i etnickou strukturu.

Literatura:

BURCIN, B., KUČERA, T., POSPÍŠILOVÁ, L., ŠPAČKOVÁ, P., OUŘEDNÍČEK, M. (2013): Prognóza demografického vývoje suburbánní zóny Prahy na období 2012–2030: Východiska, předpoklady a základní výsledky prognózy. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Urbánní a regionální laboratoř, Praha.

FIALOVÁ, D. (2012): Druhé bydlení v zázemí Prahy. In: Ouředníček, M., Temelová, J. eds.: Sociální proměny pražských čtvrtí. Praha, Academia, 229–249.

OUŘEDNÍČEK, M., ŠPAČKOVÁ, P. (2011): Dotazníkové šetření mezi starosty obcí v zázemí Prahy. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Urbánní a regionální laboratoř, Praha.