

3. Specializované mapy pro populační prognózu: spádová oblast obce Dolní Břežany

Sada specializovaných map zařazených do třetí kapitoly slouží jako podklad pro vytvoření populační prognózy obcí nacházejících se ve spádové oblasti obce Dolní Břežany. Jedná se o území v mimořádně exponované části Pražského metropolitního regionu ležící na administrativních hranicích hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Území bylo vymezeno na základě převládajícího spádu obyvatelstva okolních obcí do jádrového sídla - Dolních Břežan. Vymezení území vychází především z potřeb obce Dolní Břežany, která se postupně stává obslužným centrem mikroregionu a bude využívat výsledky prognózy pro plánování rozvoje služeb a infrastruktury v obci. Detailněji je toto vymezení popsáno v jiných výstupech projektu (např. v roční zprávě o řešení projektu v roce 2012). Z lokalizace území vyplývá, že zde nejsou plně uzavřeny všechny denní vazby obyvatelstva. Zejména *pracovní spádovost* je významně ovlivněna blízkostí Prahy. Nicméně ostatní denní potřeby, jako je dojíždka za administrativními službami, denními nákupy, denní rekreační možnosti, nabídka základního a předškolního vzdělávání a péče a další denní služby, jsou v oblasti většinou zabezpečeny. V tomto ohledu je oprávněné vymezené území označovat za *obslužný mikroregion*.

Struktura datové sady je tvořena pěti mapami, které jsou seřazeny podle postupných kroků přípravných prací populační prognózy. Při konstrukci populační prognózy vycházíme z předpokladu, že demografické a migrační chování obyvatelstva se významně liší ve stabilizovaných a v dynamicky se měnících částech jednotlivých sídel. Zatímco stabilizované části obce mají relativně předvídatelné charakteristiky budoucího vývoje, lokality nové suburbánní výstavby a postupně se transformující chatové oblasti patří mezi území se specifickými a zatím ne plně poznanými aspekty demografického vývoje. Charakter jednotlivých částí je výrazně diferencován. Stabilita obyvatelstva a sociální a demografické charakteristiky jsou do značné míry ovlivňovány především typem (stářím, funkcí, kvalitou, cenou) bydlení. První specializovanou mapou zařazenou do série je proto analytická mapa zaměřená na hodnocení struktury a lokalizace domovního fondu podle stáří (mapový list 3.1). Tato mapa následně umožnila diferenciaci jednotlivých částí sídel do tzv. *přirozených oblastí*, které slouží jako základní analytické jednotky retrospektivního i perspektivního hodnocení demografických a migračních komponent celkového přírůstku obyvatelstva (mapový list 3.2).

Suburbánní oblasti se vyznačují relativně vysokými odchylkami oficiálních statistických dat o počtu obyvatel a faktickou populační velikostí. Tyto disproporce zachycuje mapa *faktického obyvatelstva* v jednotlivých katastrálních územích spádového území rozdělených podle přirozených oblastí (mapový list 3.3). Pro stanovení počtu a struktury uživatelů území byly mapovány rovněž funkční proměny jednotlivých lokalit spádového území dotčených sídel a významné *rytmizátory* určující strukturaci území během dne a v závislosti na ročním období (mapový list 3.4). Závěrečná mapa (mapový list 3.5) shrnuje výsledky *populační prognózy* a obsahuje vizualizaci potenciálů budoucího rozvoje spádového území do roku 2030.